

Приложение 1  
к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 года № 843-П  
"О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных  
некредитных финансовых организаций, бюро кредитных  
историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке  
группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии  
с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Форма

| Код<br>территории<br>по ОКАТО <sup>8</sup> | Код организации      |                    |                   |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
|                                            | по ОКПО <sup>9</sup> | ОГРН <sup>10</sup> | ИНН <sup>11</sup> |
| 45277553000                                | 31321666             | 1147746525398      | 7727834322        |

**Бухгалтерский баланс организации**на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»  
(ООО УК «Развитие»)

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РФ, Москва г, вн.тер.г. Аэропорт, проезд Кочновский, д. 4, к. 3

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД <sup>12</sup> 0420002

Квартальная (тыс. руб.)

<sup>8</sup> \_Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

<sup>9</sup> \_Общероссийский классификатор предприятий и организаций.

<sup>10</sup> \_Основной государственный регистрационный номер.

<sup>11</sup> \_Идентификационный номер налогоплательщика.

<sup>12</sup> \_Общероссийский классификатор управленческой документации.

| Номер показателя                | Наименование показателя                                                           | Номер примечания | На <u>31</u> марта<br>20 <u>25</u> г. | На <u>31</u> декабря<br>20 <u>24</u> г. |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                               | 2                                                                                 | 3                | 4                                     | 5                                       |
| <b>Раздел I. Активы</b>         |                                                                                   |                  |                                       |                                         |
| 1                               | Денежные средства                                                                 | 5                | 3 740                                 | 47 177                                  |
| 2                               | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:        |                  | 64 601                                | 18 654                                  |
| 3                               | _средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах                          | 6                | 61 104                                | 15 244                                  |
| 4                               | _дебиторская задолженность                                                        | 7                | 3 497                                 | 3 410                                   |
| 5                               | Нематериальные активы и капитальные вложения в них                                | 8                | 358                                   | 387                                     |
| 6                               | Основные средства и капитальные вложения в них                                    | 9                | 8 163                                 | 8 737                                   |
| 7                               | Отложенные налоговые активы                                                       | 22               | 773                                   | 784                                     |
| 8                               | Прочие активы                                                                     | 10               | 1 693                                 | 1 532                                   |
| 9                               | Итого активов                                                                     |                  | 79 328                                | 77 271                                  |
| <b>Раздел II. Обязательства</b> |                                                                                   |                  |                                       |                                         |
| 10                              | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: |                  | 8 697                                 | 9 126                                   |
| 11                              | _кредиты, займы и прочие привлеченные                                             | 11               | 8 447                                 | 8 890                                   |
| 12                              | _кредиторская задолженность                                                       | 12               | 250                                   | 236                                     |
| 13                              | Обязательство по текущему налогу на прибыль                                       | 22               | 810                                   | 27                                      |
| 14                              | Резервы - оценочные обязательства                                                 | 13               | 0                                     | 190                                     |
| 15                              | Прочие обязательства                                                              | 14               | 3 394                                 | 3 921                                   |
| 16                              | Итого обязательств                                                                |                  | 12 901                                | 13 264                                  |
| <b>Раздел III. Капитал</b>      |                                                                                   |                  |                                       |                                         |
| 17                              | Уставный капитал                                                                  | 15               | 40 000                                | 40 000                                  |
| 18                              | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                      |                  | 26 427                                | 24 007                                  |
| 19                              | Итого капитала                                                                    |                  | 66 427                                | 64 007                                  |
| 20                              | Итого капитала и обязательств                                                     |                  | 79 328                                | 77 271                                  |

Генеральный директор  
(должность)

Самойлович Д.Л.  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

21 апреля 2025 г.

